

V/v Thông báo khởi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, dự án Đầu tư xây dựng nhà ở tại các khu đất thuộc đường Trần Cao Vân và Nguyễn Tri Phương, phường Thuận Hóa, thành phố Huế

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: UBND phường Thuận Hóa

Công ty Cổ phần Union Success Việt Nam xin gửi đến UBND phường Thuận Hóa, thành phố Huế lời chào trân trọng.

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/1/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng, và vào trình công trình xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng, các hồ sơ pháp lý dự án, giấy phép xây dựng số 97/GPXD ngày 23/03/2026 của UBND phường thuận hóa về việc cấp phép xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Đầu tư xây dựng nhà ở tại các khu đất thuộc đường Trần Cao Vân và Nguyễn Tri Phương, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

Công ty Cổ phần Union Success Việt Nam báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

- Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng: Công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Đầu tư xây dựng nhà ở tại các khu đất thuộc đường Trần Cao Vân và Nguyễn Tri Phương, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.
- Địa điểm xây dựng: Số 27, 29, 31, 50 Trần Cao Vân và Số 09 Nguyễn Tri Phương, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.
- Tên và địa chỉ của chủ đầu tư:
 - Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Union Success Việt Nam
 - Địa chỉ trụ sở chính: Km0+541,95, Tỉnh lộ 359C, Tổ dân phố Xanh Soi, Phường Thủy Nguyên, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam;
- Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp: Ông Nguyễn Hữu Lộc, số điện thoại 0903567966,
- Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng:
 - Hạng mục san nền

Phạm vi san nền các lô đất công trình nhà ở phân lô liền kề, công trình cao tầng không thiết kế, do nền hiện trạng là sân bê tông, công trình nhà hiện hữu nên không tính toán khối lượng san nền lô đất vào hạng mục san nền.

b. Hạng mục giao thông, cây xanh

- Thi công hệ thống kết cấu nền các tuyến đường thuộc dự án:
- + Đào lớp đất, đá hiện trạng không phù hợp: Lớp mặt hiện trạng của dự án là lớp đất đá, sân bê tông, công trình, do đó không tiến hành vét bùn, vét hữu cơ, đào đất không thích hợp.
- + Đắp đất nền đường K95, dày 80cm.
- + Lớp kết cấu áo đường gồm (từ mặt đường hoàn thiện xuống)
 - BTNC C12,5 dày 5cm
 - Tưới nhựa dính bảm 0.5 kg/m².
 - BTNC C19 dày 6cm
 - Tưới nhựa thấm bảm 1.0 kg/m²
 - Cấp phối đá dăm loại 1 dày 15cm
 - Cấp phối đá dăm loại 2 dày 18cm
 - Vải địa kỹ thuật không dệt cường độ chịu kéo 12KN/M
 - Cát đầm chặt $k=0.98$ dày 50cm
- + Kết cấu lát hè:
 - Lát đá tự nhiên (vật liệu hoàn thiện có thể thay đổi theo cảnh quan) dày 5cm.
 - Vữa xi măng M100 dày 2cm
 - 8cm BTXM M150 đá 2x4
 - Lớp nilon
 - Nền đất đầm chặt, tạo phẳng $K>0.90$
- + Kết cấu bó vỉa vỉa hè: Bó vỉa bằng đá tự nhiên.
- + Kết cấu bó vỉa dải phân cách : Kết cấu viên bó vỉa bằng đá tự nhiên.
- + Kết cấu tấm đan rãnh bằng đá kích thước 30x50x5 cm, độ dốc ngang tấm đan rãnh $i = 10\%$. Cao độ vỉa đặt cao hơn đan rãnh 13cm đảm bảo cao độ người đi bộ trên vỉa hè và dất xe thuận tiện.
- + Thi công hệ thống sơn kẻ vạch, biển báo giao thông theo quy định và thiết kế được cấp phép.
- Thiết kế trồng cây xanh trên hè:
- + Theo quy hoạch và thiết kế được phê duyệt, cấp phép, bó ô trồng cây bằng đá tự nhiên.
- + Trồng cây xanh đường phố, các điểm xanh.

c. Thoát nước mưa.

- Xây dựng hệ thống thoát nước mưa riêng bao gồm các tuyến cống bê tông cốt thép có đường kính từ D400mm – D600mm, chạy trên vỉa hè và băng đường, hệ thống thoát nước mưa sẽ được đấu nối vào các hố ga thoát nước mưa trên vỉa hè đường Trần Cao Vân đã được Trung tâm quản lý và khai thác hạ tầng thành phố Huế chấp thuận.
- Các ga thăm được bố trí tại các vị trí giao cắt của mạng lưới thoát nước, các vị trí thay đổi đường kính, độ dốc và các vị trí chuyển hướng của mạng lưới rãnh thoát nước.

d. Cấp nước.

- Thi công các tuyến ống cấp nước và PCCC bằng ống HDPE PE100 PN10, có đường kính từ D63~D160 được thiết kế dọc theo các tuyến đường chính phục vụ cho sinh hoạt và các nhu cầu dùng nước chữa cháy.
- Thi công hệ thống cấp nước đầu nối cho dự án bằng đường ống Hdpe D160 từ ống cấp nước DN150, trên vỉa hè đường Hùng Vương.
- Thi công các hệ thống hố ga, trụ PCCC theo đúng thiết kế được thẩm duyệt và cấp phép.

e. Hạng mục thoát nước thải.

- Xây dựng hệ thống thoát nước thải là hệ thống riêng hoàn toàn với hệ thống thoát nước mưa. Đường cống thoát nước thải tự chảy sử dụng vật liệu HDPE gân xoắn 2 vách có đường kính D200~D300.
- Xây dựng hệ thống hố ga thăm bằng bê tông cốt thép đầu nối hệ thống thoát nước từ bên trong ô đất, trên các tuyến đường ống giao thông nội bộ, đầu nối vào hệ thống thoát nước thải của khu vực.

f. Hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng.

- Thi công các TBA cấp điện cho hạ tầng, thấp tầng.
- Thi công hệ thống cáp hạ thế ngầm cấp điện cho các nhà thấp tầng, điện chiếu sáng.
- Thi công hệ thống đường dây hạ thế ngầm cấp điện chiếu sáng, hệ thống đèn chiếu sáng.

g. Hệ thống thông tin liên lạc.

- Thi công hệ thống truyền dẫn thông tin liên lạc trên công nghệ truyền dẫn quang thụ động GPON.
- Thi công đường ống HDPE D40/30 chôn ngầm cho tuyến cáp từ hộp đấu nối quang đến từng căn hộ.
- Thi công hệ thống hố ga cáp.

6. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ:

- Quản lý dự án: Nhà đầu tư thành lập Ban quản lý dự án để quản lý dự án.
- Nhà thầu khảo sát địa chất: Công ty Cổ phần khảo sát địa chất và xử lý nền móng công trình.
- Nhà thầu thiết kế: Công ty Cổ phần JC Việt Nam (JC).



- Nhà thầu thẩm tra: Công ty cổ phần phát triển công trình và hạ tầng kỹ thuật SBI.
 - Nhà thầu thi công: Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng CGM
 - Nhà thầu tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng VPMC.
7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành.
- Ngày khởi công: Ngày 29/3/2026.
 - Ngày hoàn thành: Quý IV/2026.

Nơi nhận:

- Lưu VT:
- Hồ sơ gửi kèm
- + GPXD.
- + HĐ thi công.
- + Biện pháp thi công.
- + Các hồ sơ pháp lý liên quan

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Việt Thanh